

Cooperativa Valenciana

Nadir villas

Dossier técnico

visítanos en www.nadirvillas.es

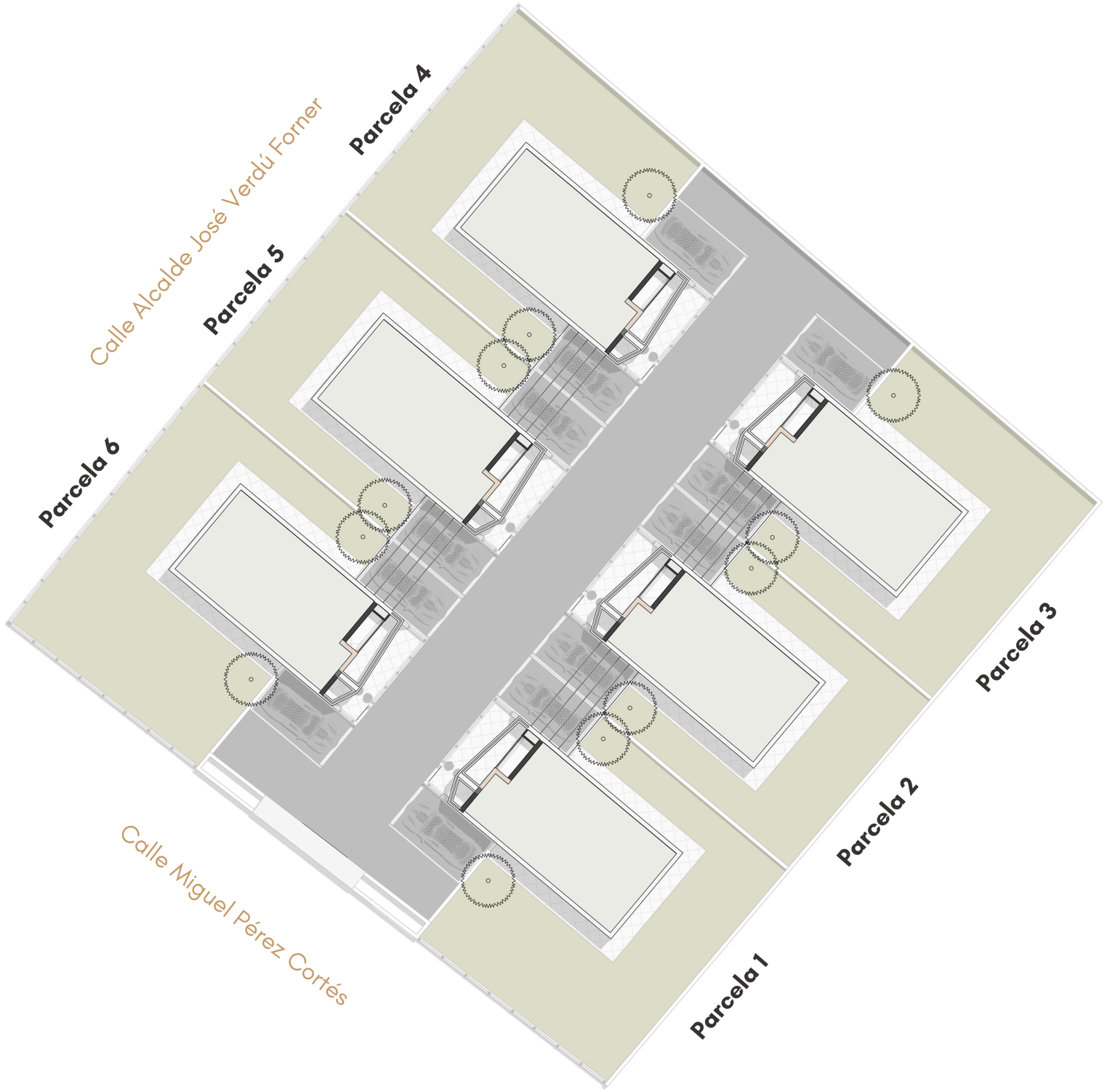
Planimetría General | Planta Baja



www.nadirvillas.es

*El contenido de este dossier es meramente informativo y no reviste carácter contractual. Isla de cocina, panelado muebles cocina, jardinería, mobiliario, iluminación, textil, decoración, electrodomésticos (salvo campana extractora y placa vitrocerámica) no incluido.

Planimetría General



www.nadirvillas.es

*El contenido de este dossier es meramente informativo y no reviste carácter contractual. Isla de cocina, panelado muebles cocina, jardinería, mobiliario, iluminación, textil, decoración, electrodomésticos (salvo campana extractora y placa vitrocerámica) no incluido.

Volumetría



Cooperativa Valenciana
Nadir villas

www.nadirvillas.es

*El contenido de este dossier es meramente informativo y no reviste carácter contractual. Isla de cocina, panelado muebles cocina, jardinería, mobiliario, iluminación, textil, decoración, electrodomésticos (salvo campana extractora y placa vitrocerámica) no incluido.

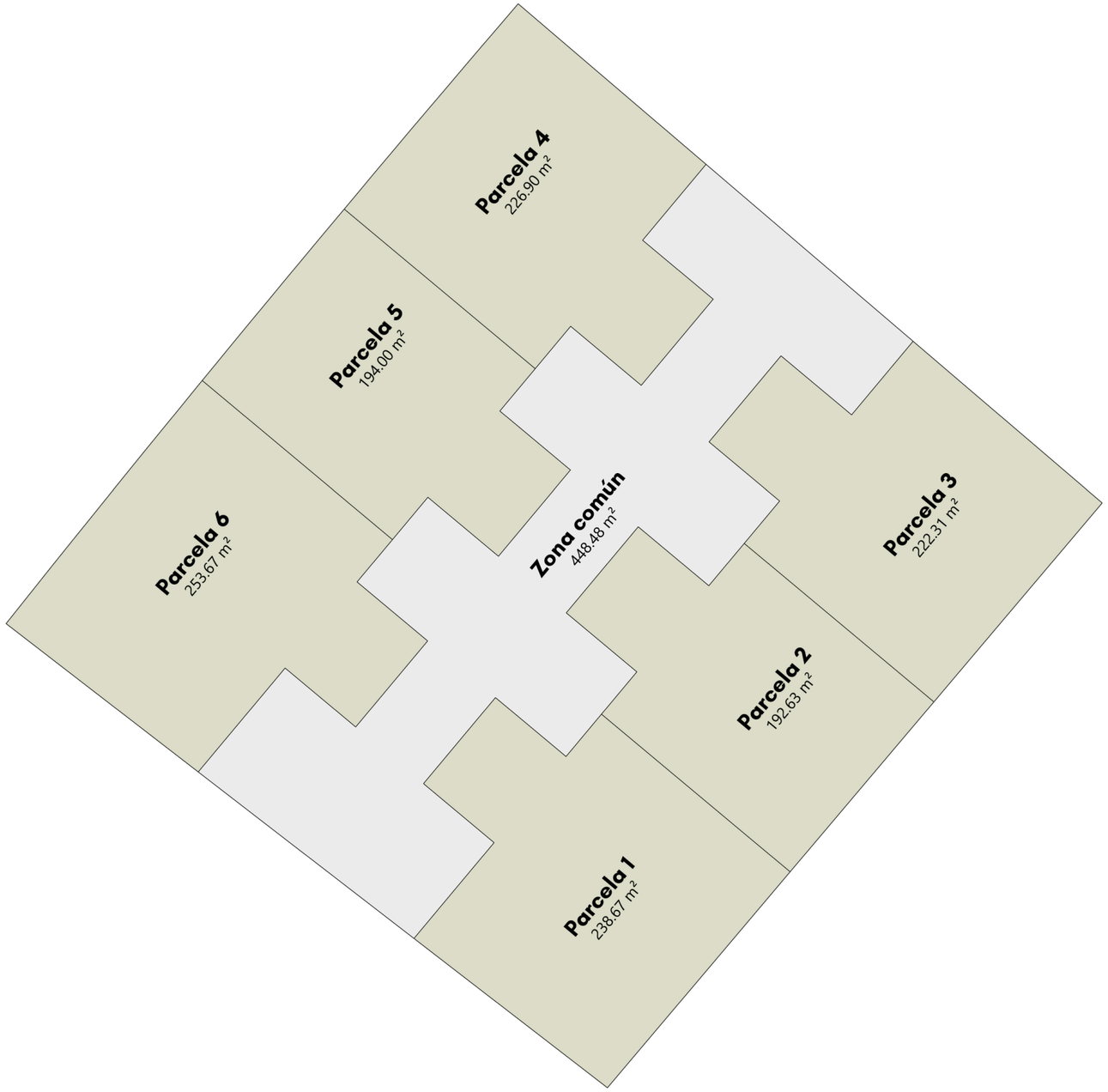
Volumetría



www.nadirvillas.es

*El contenido de este dossier es meramente informativo y no reviste carácter contractual. Isla de cocina, panelado muebles cocina, jardinería, mobiliario, iluminación, textil, decoración, electrodomésticos (salvo campana extractora y placa vitrocerámica) no incluido.

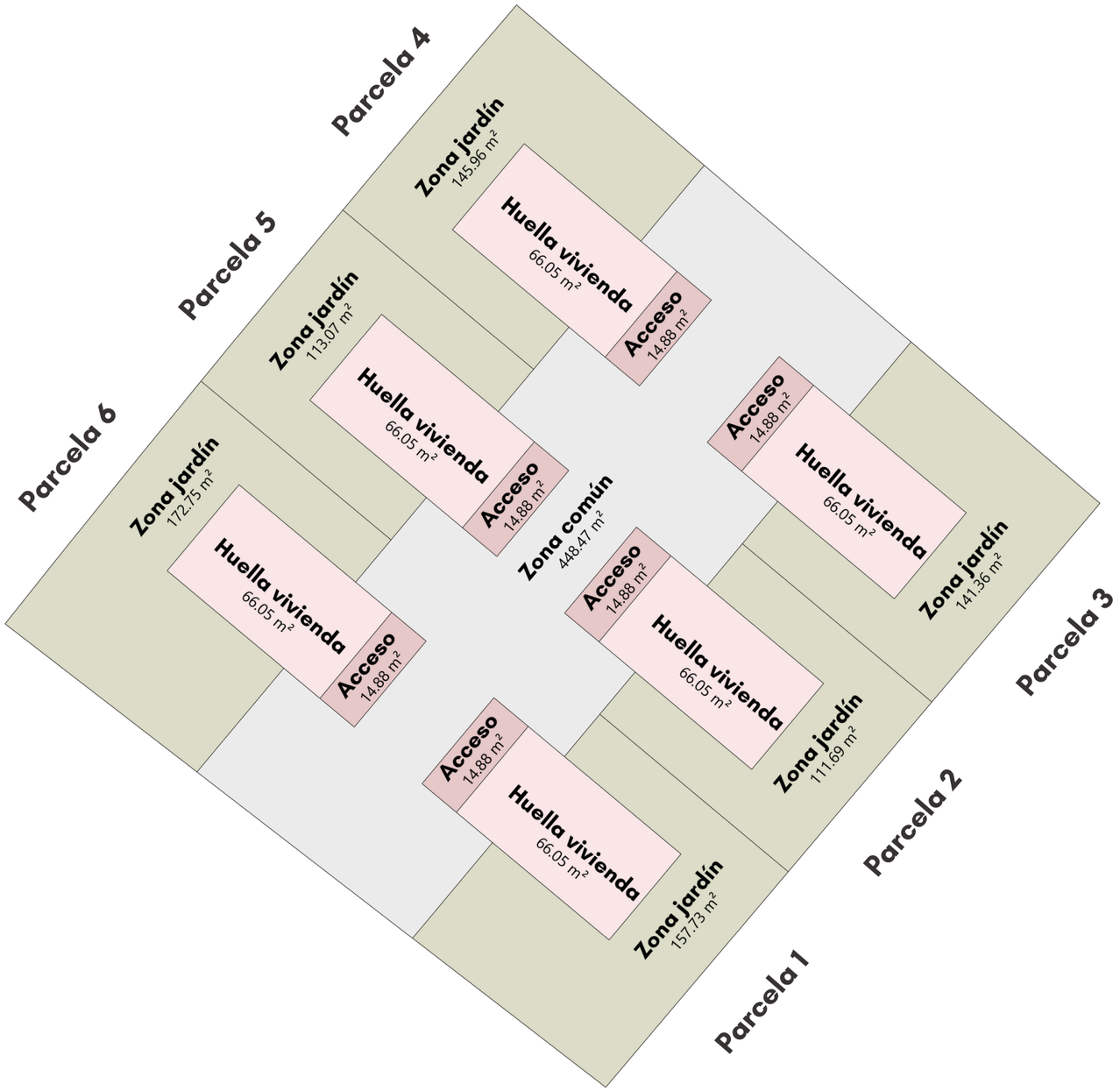
Superficies Parcelas



Cuadro de Superficies	
Parcela	Área m2
Parcela 1	**238.67**
Parcela 2	**192.63**
Parcela 3	**222.31**
Parcela 4	**226.90**
Parcela 5	**194.00**
Parcela 6	**253.67**

*El contenido de este dossier es meramente informativo y no reviste carácter contractual. Isla de cocina, panelado muebles cocina, jardinería, mobiliario, iluminación, textil, decoración, electrodomésticos (salvo campana extractora y placa vitrocerámica) no incluido.

Distribución Superficies en Parcelas



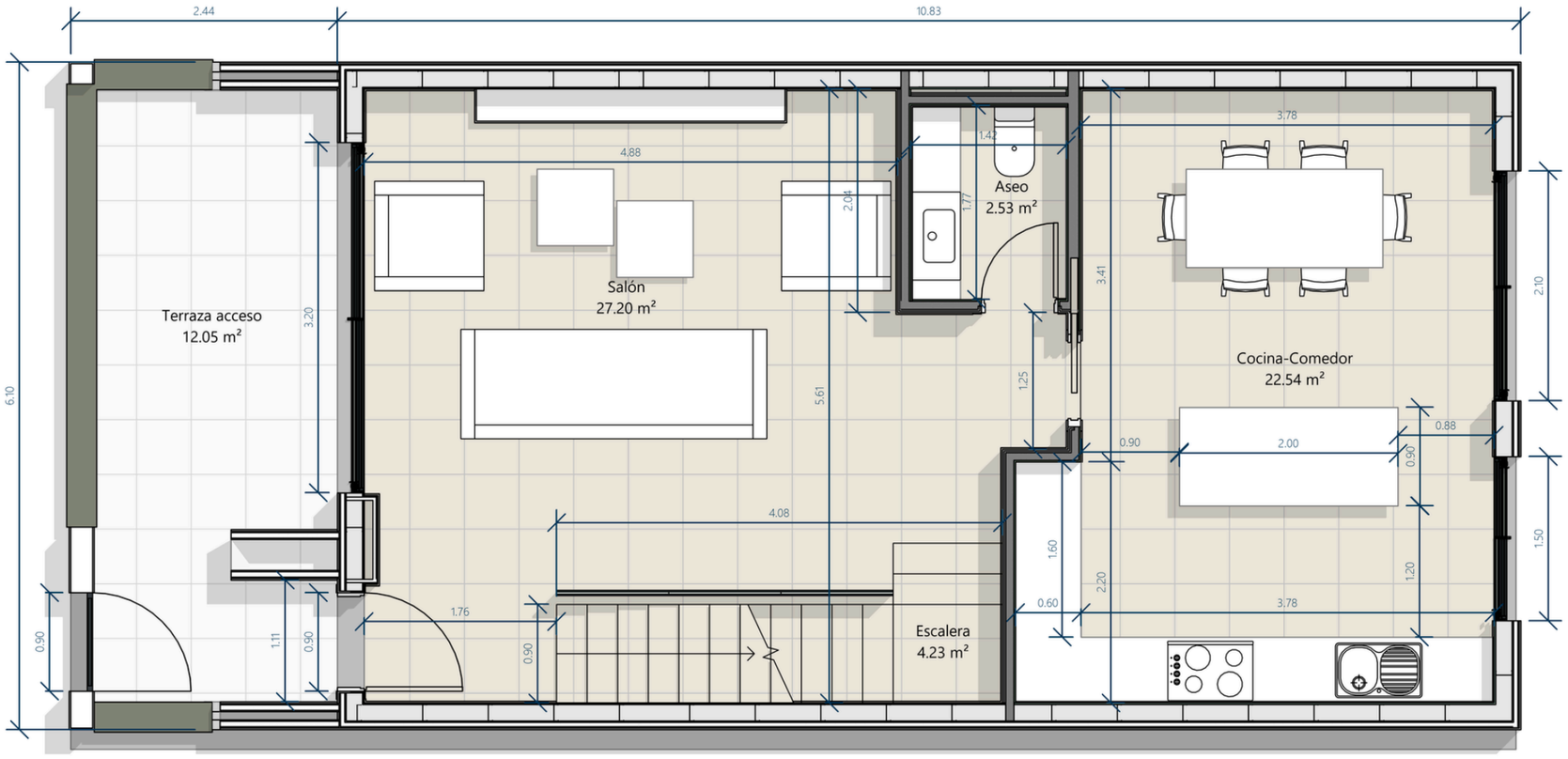
Cuadro de superficies	
Zona	Área m2
Parcela 1	**238.67**
Huella Vivienda	66.05
Acceso	14.88
Zona Jardín	157.73
Parcela 2	**192.63**
Huella Vivienda	66.05
Acceso	14.88
Zona Jardín	111.69
Parcela 3	**222.31**
Huella Vivienda	66.05
Acceso	14.88
Zona Jardín	141.36
Parcela 4	**226.90**
Huella Vivienda	66.05
Acceso	14.88
Zona Jardín	145.96
Parcela 5	**194.00**
Huella Vivienda	66.05
Acceso	14.88
Zona Jardín	113.07
Parcela 6	**253.67**
Huella Vivienda	66.05
Acceso	14.88
Zona Jardín	172.75

Cooperativa Valenciana Nadir villas

www.nadirvillas.es

*El contenido de este dossier es meramente informativo y no reviste carácter contractual. Isla de cocina, panelado muebles cocina, jardinería, mobiliario, iluminación, textil, decoración, electrodomésticos (salvo campana extractora y placa vitrocerámica) no incluido.

Vivienda Tipo | Planta Baja



Superficie útil

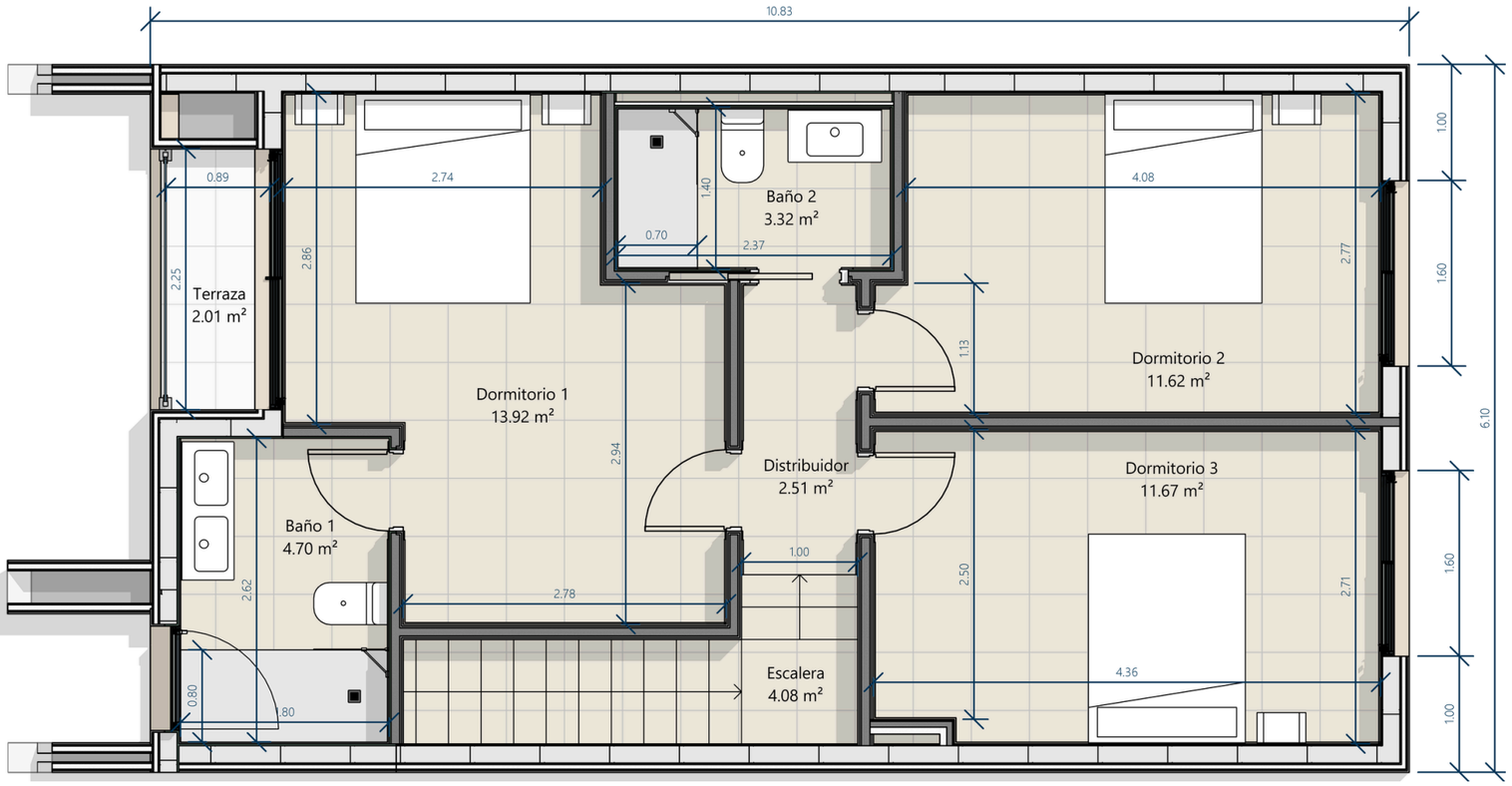
Nombre	Área (m2)
Salón	27.20
Escalera	4.23
Aseo	2.53
Cocina-Comedor	22.54
Terraza acceso	12.05

Total sup. útil planta baja:	**68.55**
Total sup. útil:	**118.30**
Sup. construida PB:	**80.95**
Sup construida total:	**147.01**

Cooperativa Valenciana Nadir villas

*El contenido de este dossier es meramente informativo y no reviste carácter contractual. Isla de cocina, panelado muebles cocina, jardinería, mobiliario, iluminación, textil, decoración, electrodomésticos (salvo campana extractora y placa vitrocerámica) no incluido.

Vivienda Tipo | Planta Primera



Superficie útil

Nombre	Área (m2)
Distribuidor	2.51
Dormitorio 1	13.92
Baño 1	4.70
Terraza	2.01
Dormitorio 2	11.62
Dormitorio 3	11.67
Baño 2	3.32

Total sup. útil planta primera: **49.75**

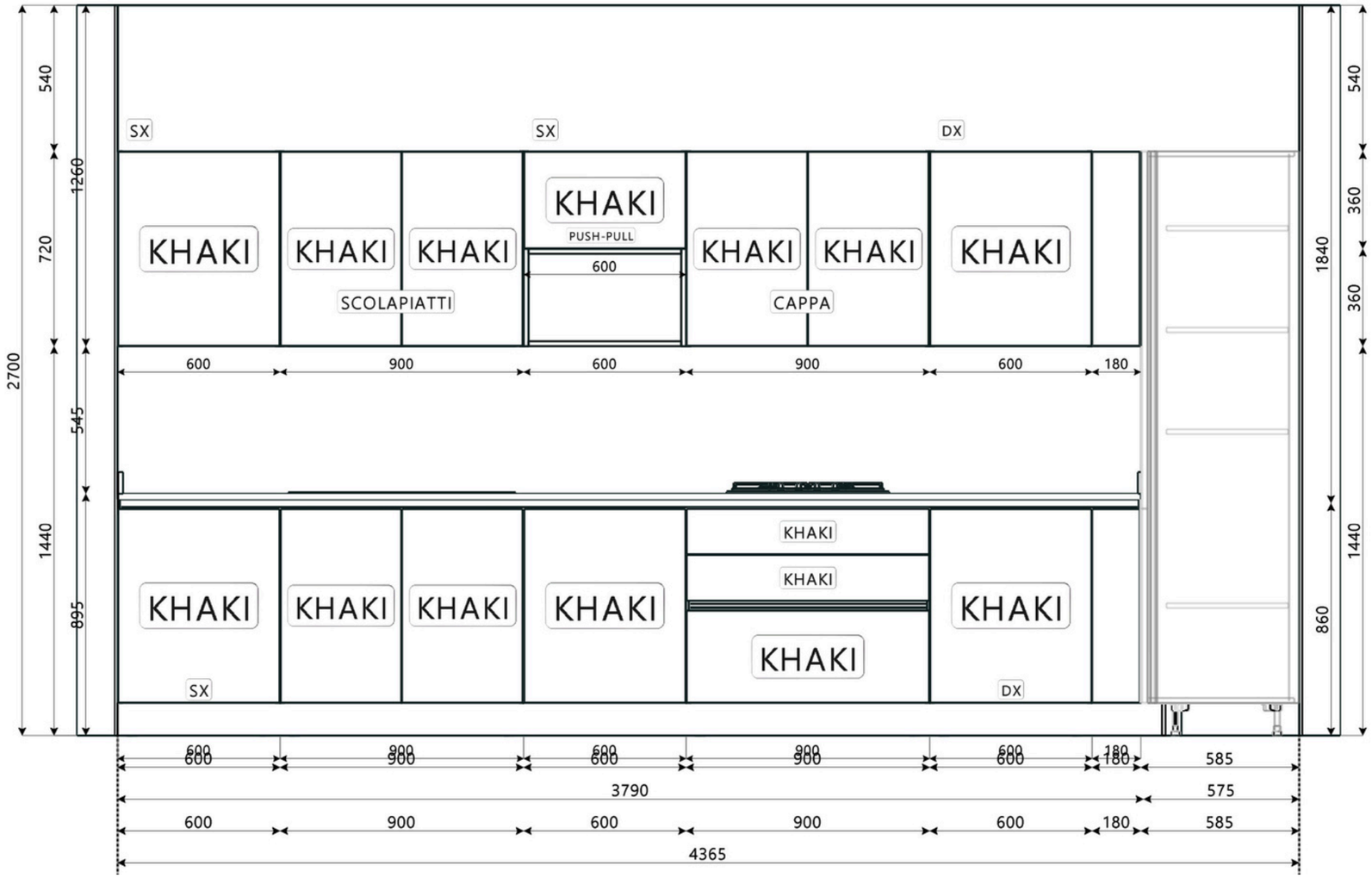
Total sup. útil: **118.30**

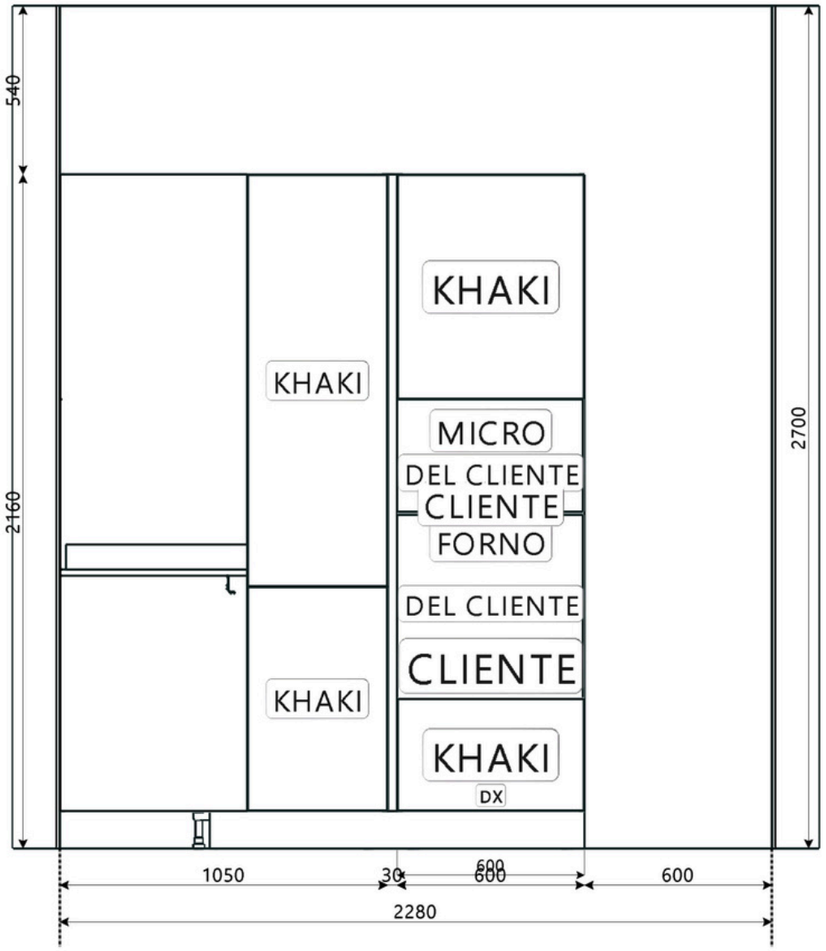
Sup. construida P1: **66.06**
Sup construida total: **147.01**

www.nadirvillas.es

*El contenido de este dossier es meramente informativo y no reviste carácter contractual. Isla de cocina, panelado muebles cocina, jardinería, mobiliario, iluminación, textil, decoración, electrodomésticos (salvo campana extractora y placa vitrocerámica) no incluido.

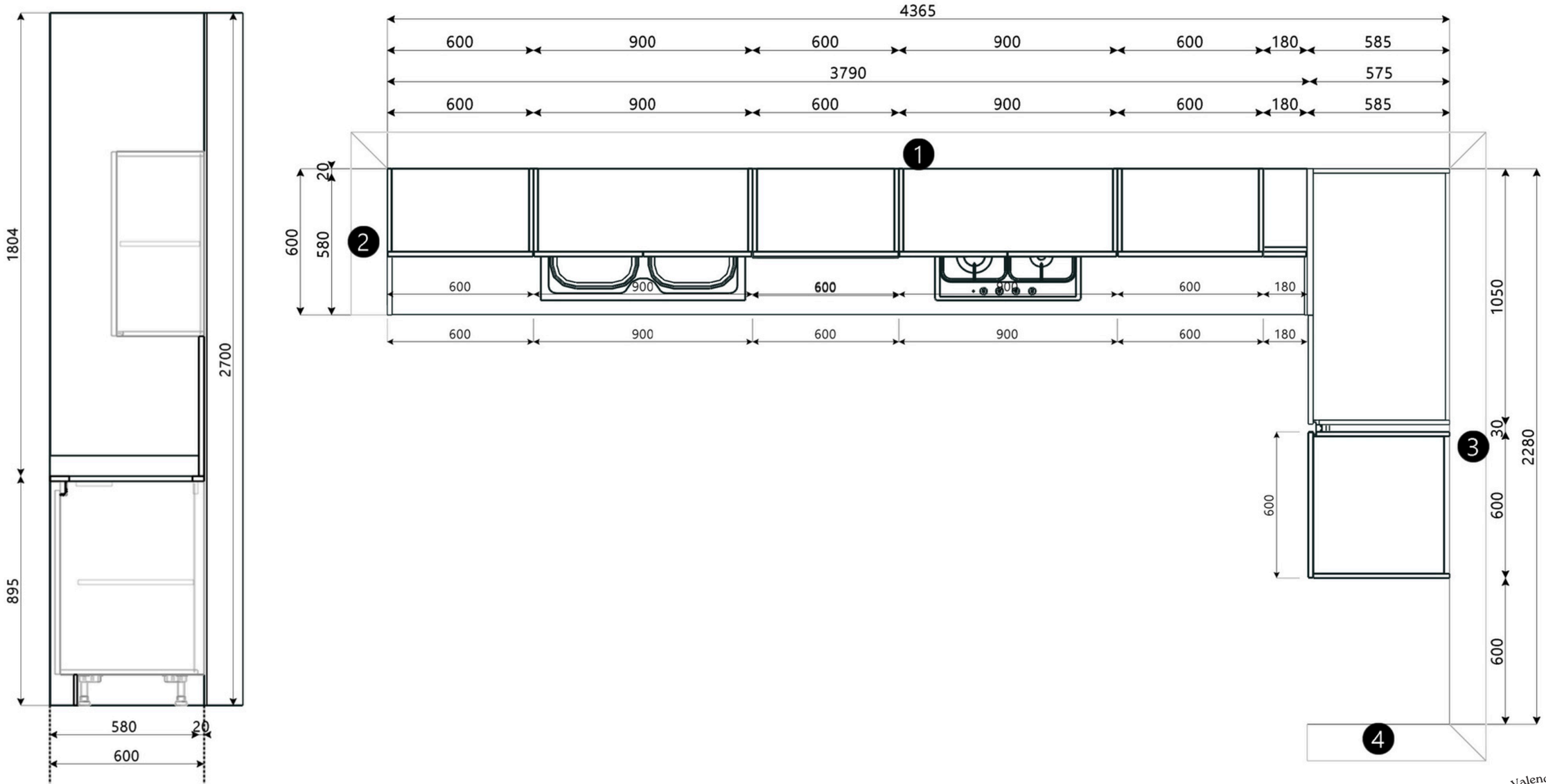
Cocina - Alzados





*El contenido de este dossier es meramente informativo y no reviste carácter contractual. Isla de cocina, panelado muebles cocina, jardinería, mobiliario, iluminación, textil, decoración, electrodomésticos (salvo campana extractora y placa vitrocerámica) no incluido.

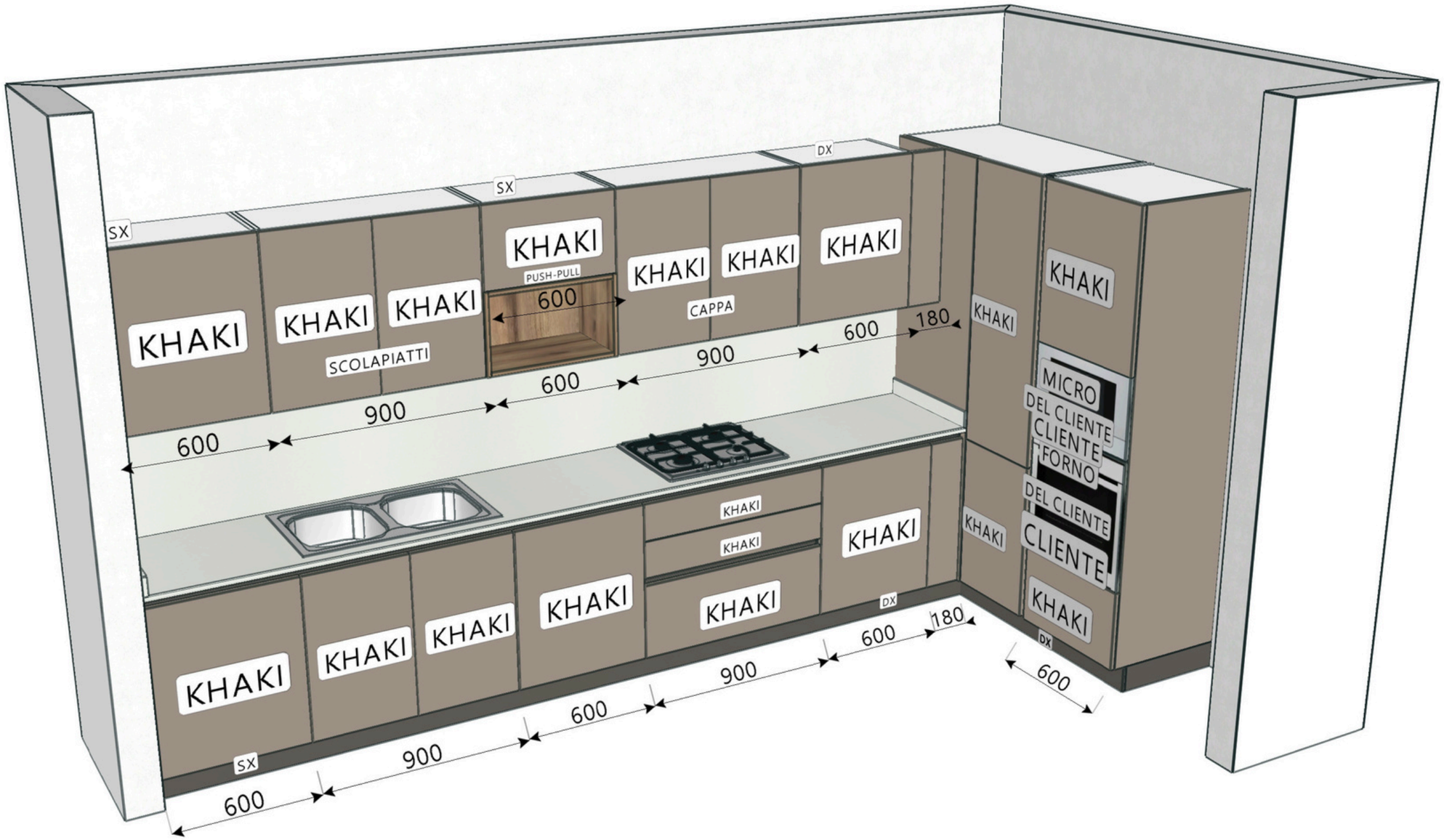
Cocina - Planta y Sección



www.nadirvillas.es

*El contenido de este dossier es meramente informativo y no reviste carácter contractual. Isla de cocina, panelado muebles cocina, jardinería, mobiliario, iluminación, textil, decoración, electrodomésticos (salvo campana extractora y placa vitrocerámica) no incluido.

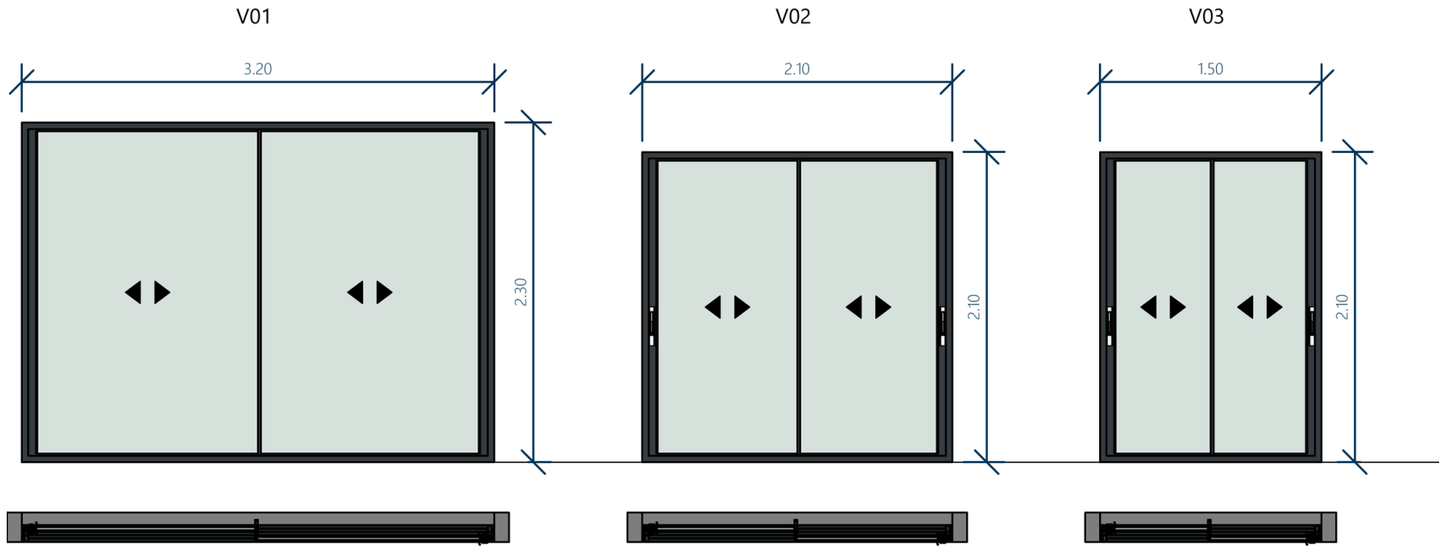
Cocina - Axonometría

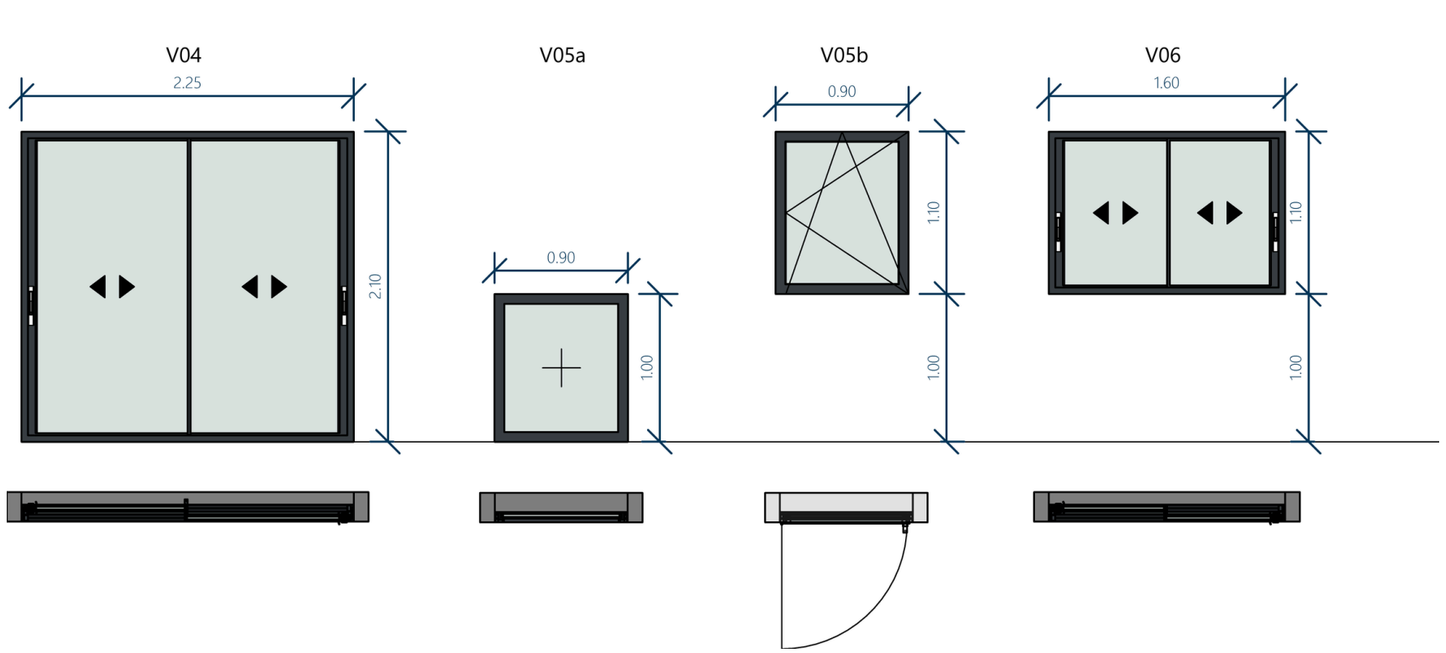


www.nadirvillas.es

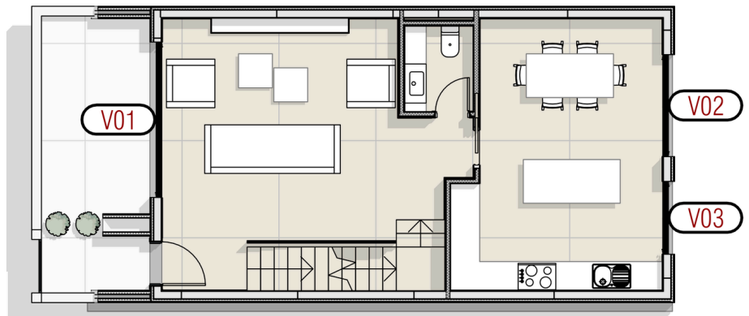
*El contenido de este dossier es meramente informativo y no reviste carácter contractual. Isla de cocina, panelado muebles cocina, jardinería, mobiliario, iluminación, textil, decoración, electrodomésticos (salvo campana extractora y placa vitrocerámica) no incluido.

Carpinterías

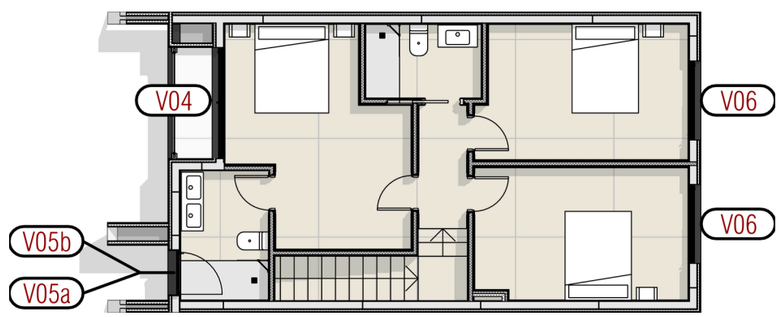




Cuadro de Carpinterías						
Nº	Área m2	Anchura	Altura	Área	Persiana	Vidrio
V01	Fijo	3.20	2.50	8.00m²	Sí	4+4/12/6
V02	Corredera	2.10	2.10	4.41m²	No	4+4/12/6
V03	Corredera	1.50	2.10	3.15m²	No	4+4/12/6
V04	Corredera	2.25	2.10	4.73m²	Sí	4+4/12/6
V05a	Fijo	0.90	1.00	0.90m²	No	4+4/12/6
V05b	Oscilo	0.90	1.10	0.99m²	No	4+4/12/6
V06	Corredera	1.60	1.10	1.65m²	Sí	4+4/12/6
V06	Corredera	1.60	1.10	1.65m²	Sí	4+4/12/6



Planta Baja



Planta Primera

www.nadirvillas.es

*El contenido de este dossier es meramente informativo y no reviste carácter contractual. Isla de cocina, panelado muebles cocina, jardinería, mobiliario, iluminación, textil, decoración, electrodomésticos (salvo campana extractora y placa vitrocerámica) no incluido.

OFICINA

C/ Pintor Agrasot, 10
03001 Alicante - España

CONTACTO

hola@nadirvillas.es
+34 673 124 067

Cooperativa Valenciana

Nadir villas

vwww.nadirvillas.es

Las superficies e imágenes incluidas en este dossier son orientativas y no reviste carácter contractual, están sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, de la dirección facultativa o autoridad competente.

Rev. 1 - 03/06/2026